

Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e. V.

Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, ☎ (030) 58 59 79 19

Geschäftszeiten: Montag von 14.45 - 15.45 Uhr und Donnerstag von 9.45 - 10.45 Uhr - auch Formularverkauf

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de **Homepage:** www.hug-hermsdorf.de

1. Vorsitzende: RAin Iris Halbedel - **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAin I. Halbedel, jeden 1. und 3. Dienstag im Monat 18:30 - 19:30 Uhr in der Geschäftsstelle
– **telefonische oder persönliche** Terminvereinbarung erforderlich

Angebote des Vereins

- In unserer **Mitgliederberatung** – jeweils am 1. und 3. Dienstag im Monat - können Sie sich - nach vorheriger persönlicher oder telefonischer Anmeldung in der Geschäftsstelle - zu den oben genannten Beratungszeiten kostenlos in allen rechtlichen Fragen Ihres Grundeigentums durch Frau Rechtsanwältin Iris Halbedel beraten lassen.
- Herr Klaus-Dieter Ruschke berät zusätzlich an jedem ersten Dienstag im Monat zu den Themenkreisen Energieeinsparung und Schornsteinfegerwesen in der allgemeinen Mitgliederberatung.
- Eine Auswahl der für die Vermietung und Verwaltung erforderlichen **Formulare** des Grundeigentum-Verlages kann in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten und im Rahmen der Mitgliederberatung käuflich erworben werden.
- Anstelle der Mitgliederberatung finden jährlich mehrere **Mitgliederversammlungen** mit für Grund- und Wohnungseigentümer interessanten Vorträgen statt. Dazu erhalten Sie rechtzeitig detaillierte Einladungsschreiben, die auch weitere wichtige Mitteilungen an unsere Vereinsmitglieder enthalten.
- Des Weiteren hat der Verein eine **Grundstückshaftpflichtversicherung** bei der R+V Versicherung abgeschlossen, der alle interessierten Mitglieder beitreten können. Der Versicherungsschutz umfasst u.a. auch Anlagen zur Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie und Wärme und ist abhängig von der Mitgliedschaft; er beginnt frühestens um 0.00 Uhr des Folgetages nach Eingang des vollständig ausgefüllten Versicherungsanmeldeformulars in der Vereinsgeschäftsstelle. Das Formular kann auch in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten abgefordert werden.
- Die Höhe der **Jahresbeiträge** entnehmen Sie bitte der gesonderten Information; die Beiträge sind ohne Aufforderung binnen einer Woche erstmalig nach der Beitrittserklärung, in den Folgejahren jeweils bis zum 15. Januar zu entrichten.
- Schließlich empfehlen wir unseren Mitgliedern den Abschluss einer vorteilhaften **Rechtsschutzversicherung** für Eigentümer oder Nutzungsberechtigte von Wohnungen und Grundstücken auf der Grundlage eines Rahmen- und Empfehlungsvertrages mit Haus- und Grund Berlin bei der Roland Rechtsschutz Versicherung; entsprechende Antragsformulare sind gleichfalls in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten oder im Rahmen der Mitgliederberatung erhältlich.
- Der Dachverband **Haus & Grund Deutschland**, dem wir als Ortsverein angehören, bietet den Vereinsmitgliedern zudem in Fragen Ihres Haus- und Grundeigentums Beratung und Unterstützung durch qualifizierte Kompetenzpartner zu Vorzugskonditionen an: Fest- bzw. Sonderpreise, Rabatte, kostenlose Einmalberatung.
- Bitte informieren Sie sich weiterhin über unsere **Homepage www.hug-hermsdorf.de**, die auch den **Download** unserer Antragsformulare ermöglicht.

Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e. V.

Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, ☎ (030) 58 59 79 19

Geschäftszeiten: Montag von 14.45 - 15.45 Uhr und Donnerstag von 9.45 - 10.45 Uhr - auch Formularverkauf

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de **Homepage:** www.hug-hermsdorf.de

1. Vorsitzende: RAin Iris Halbedel - **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAin I. Halbedel, jeden 1. und 3. Dienstag im Monat 18:30 - 19:30 Uhr in der Geschäftsstelle
- telefonische oder persönliche Terminvereinbarung erforderlich

Jährliche Beiträge

I. Mitgliedsbeitrag

- der Mitgliedsbeitrag beträgt ab 01. Januar 2024 **55,00 € jährlich**
- einschließlich Beratungspauschale in Höhe von 5,00 € -

II. Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung WoWi (R + V Allgemeine Versicherung AG) - fakultativ - (Zu den WE/GE gehörende Garagen-/Stellplätze sind mitversichert.)

Prämienhöhe:

- für Wohn- oder Gewerbeeinheiten sowie unbebaute Grundstücke **4,50 € pro Einheit/jährlich**

- Versicherungsnehmer ist der Verein

Die Versicherungssummen betragen zur Zeit in €

Versicherungs-	je Versicherungsfall	maximal für alle fälle eines
Versicherungsjahres: pauschal		
bei Personen und Sachschäden	7.500.000,00	15.000.000,00
bei Vermögensschäden einschl. Datenschutzverstößen	100.000,00	200.000,00
<u>für Umwelthaftpflicht-Risiken</u> pauschal		
bei Personen und Sachschäden	7.500.000,00	7.500.000,00
<u>für Umweltschaden-Basis-Risiken</u> pauschal		
bei Vermögensschäden	7.500.000,00	7.500.000,00
<u>für AGG-Risiken (Diskriminierung)</u> pauschal		
bei Personen, Sach- und Vermögensschäden	100.000,00	100.000,00

Unabhängig vom Beginn oder Ende des individuellen Versicherungsschutzes ist immer der Jahresbeitrag an den Verein zu zahlen.

- alle Angaben ohne Gewähr -