

Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e. V.

Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, ☎ (030) 58 59 79 19

Geschäftszeiten: Montag von 15.00 - 16.00 Uhr und Donnerstag von 9.00 - 10.00 Uhr - auch Formularverkauf

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de **Homepage:** www.hug-hermsdorf.de

1. Vorsitzende: RAin Iris Halbedel - **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAin Iris Halbedel, dienstags 18:30 - 19:30 Uhr in der Geschäftsstelle - Terminvereinbarung erforderlich

Angebote des Vereins

- In unserer wöchentlichen **Mitgliederberatung** können Sie sich - nach vorheriger persönlicher Anmeldung in der Geschäftsstelle - zu den oben genannten Beratungszeiten kostenlos in allen rechtlichen Fragen Ihres Grundeigentums durch Frau Rechtsanwältin Iris Halbedel beraten lassen.
- Herr Klaus-Dieter Ruschke berät zusätzlich an jedem ersten Dienstag im Monat zu den Themenkreisen Energieeinsparung und Schornsteinfegerwesen, in der allgemeinen Mitgliederberatung.
- Eine Auswahl der für die Vermietung und Verwaltung erforderlichen **Formulare** des Grundeigentum-Verlages kann in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten und im Rahmen der Mitgliederberatung käuflich erworben werden.
- Anstelle der Mitgliederberatung finden jährlich mehrere **Mitgliederversammlungen** mit für Grund- und Wohnungseigentümer interessanten Vorträgen statt. Dazu erhalten Sie rechtzeitig detaillierte Einladungsschreiben, die auch weitere wichtige Mitteilungen an unsere Vereinsmitglieder enthalten.
- Des Weiteren hat der Verein eine **Grundstückshaftpflichtversicherung** bei der R+V Versicherung abgeschlossen, der alle interessierten Mitglieder beitreten können. Der Versicherungsschutz ist abhängig von der Mitgliedschaft und beginnt frühestens um 0.00 Uhr des Folgetages nach Eingang des vollständig ausgefüllten Versicherungsanmeldeformulars in der Vereinsgeschäftsstelle. Das Formular kann auch in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten abgefordert werden.
- Die Höhe der **Jahresbeiträge** entnehmen Sie bitte der gesonderten Information; die Beiträge sind ohne Aufforderung binnen einer Woche erstmalig nach der Beitrittserklärung, in den Folgejahren jeweils bis zum 15. Januar zu entrichten.
- Eine vorteilhafte **Rechtsschutzversicherung** für Eigentümer oder Nutzungsberechtigte von Wohnungen und Grundstücken kann auf der Grundlage eines Rahmen- und Empfehlungsvertrages mit Haus- und Grund Berlin bei der Roland Rechtsschutz Versicherung abgeschlossen werden; entsprechende Antragsformulare sind gleichfalls in der Geschäftsstelle während der Geschäftszeiten oder im Rahmen der Mitgliederberatung erhältlich.
- Der Dachverband **Haus & Grund Deutschland**, dem wir als Ortsverein angehören, bietet den Vereinsmitgliedern in Fragen Ihres Haus- und Grundeigentums Beratung und Unterstützung durch qualifizierte Kompetenzpartner zu Vorzugskonditionen an: Fest- bzw. Sonderpreise, Rabatte, kostenlose Einzelberatung.
- Bitte informieren Sie sich weiterhin über unsere **Homepage** www.hug-hermsdorf.de, die auch den **Download** unserer Antragsformulare ermöglicht.

- **Mitglieder werben Mitglieder**

Die Anforderungen an Haus- und Grundeigentümer sind gerade in heutiger Zeit hoch, sodass sowohl eine kompetente Fachberatung als auch eine Interessenvertretung nach außen wichtig ist.

Stärken Sie unsere Gemeinschaft und **werben Sie Neu-Mitglieder** für unseren Verein. Neben dem Sachprämienangebot unseres Dachverbandes Haus & Grund gewähren wir für jedes geworbene Neu-Mitglied einen einmaligen Nachlass auf den Vereinsmitgliedsbeitrag des Werbers in Höhe von 25,00 € im 3. Jahr nach dem Beitritt des Neu-Mitgliedes, soweit dieses nicht innerhalb der letzten 12 Monate aus dem Verein ausgetreten war und dessen Mitgliedschaft noch ungekündigt besteht.

Entsprechende Antragsformulare sind über unsere Geschäftsstelle oder die Homepage erhältlich.

- **Unsere Beiträge ab 01.01.2024:**

Mitgliedsbeitrag 55,00 € einschließlich einer Beratungspauschale von 5,00 €.

Grundstückshaftpflichtversicherung (fakultativ bei R+V Allgemeine Versicherung AG)
Jahresprämie:

- o bei Wohn- und Gewerbeeinheiten: **4,50 €** pro Einheit
- o bei unbebauten Grundstücken: **4,50 €**

- Versicherungsnehmer ist der Verein -

- **Rabatte** für Mitglieder des Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Vereins e.V. –

- s.a. Inserate im jeweiligen Mitteilungsblatt:

- o bei John Connolly Gas-Wasser-Installateur 3% auf den Stundenverrechnungssatz, 15% auf Werkzeug- und Maschinenbereitstellung
- o bei Helbig Steuerberatungsgesellschaft mbH 5% auf die Erstellung der privaten Einkommensteuererklärung
- o 5% auf die Erstellung eines Energieausweises durch Energieberater Klaus-Dieter Ruschke
Tel.: 030/621 42 55, E-Mail: Klaus.Ruschke@t-online.de

Hermsdorfer Haus- und Grundbesitzer Verein e. V.

Geschäftsstelle: Heinsestraße 29, Erdgeschoss, 13467 Berlin-Hermsdorf, ☎ (030) 58 59 79 19

Geschäftszeiten: Montag von 15.00 - 16.00 Uhr und Donnerstag von 9.00 - 10.00 Uhr - auch Formularverkauf

E-Mail: info@hug-hermsdorf.de **Homepage:** www.hug-hermsdorf.de

1. Vorsitzende: RAin Iris Halbedel - **Schatzmeister:** RA Wolf-Peter Dehnick

Vereins-Konto: IBAN: DE10 1005 0000 6000 0356 57, SWIFT-BIC: BELADEBE

Mitgliederberatung: RAin Iris Halbedel, dienstags 18.30 - 19.30 Uhr in der Geschäftsstelle - Terminvereinbarung erforderlich

Jährliche Beiträge

I. Mitgliedsbeitrag

- der Mitgliedsbeitrag beträgt ab 01. Januar 2024 **55,00 € jährlich**
- einschließlich Beratungspauschale in Höhe von 5,00 € -

II. Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung WoWi (R + V Allgemeine Versicherung AG) - fakultativ - (Zu den WE/GE gehörende Garagen-/Stellplätze sind mitversichert.)

Prämienhöhe:

- für Wohn- oder Gewerbeeinheiten sowie unbebaute Grundstücke **4,50 € pro Einheit/jährlich**

- Versicherungsnehmer ist der Verein

Die Versicherungssummen betragen zur Zeit in €

Versicherungs-	je Versicherungsfall	maximal für alle
		fälle eines
Versicherungsjahres:		
pauschal		
bei Personen und Sachschäden	7.500.000,00	15.000.000,00
bei Vermögensschäden einschl. Datenschutzverstößen	100.000,00	200.000,00
<u>für Umwelthaftpflicht-Risiken</u>		
pauschal		
bei Personen und Sachschäden	7.500.000,00	7.500.000,00
<u>für Umweltschaden-Basis-Risiken</u>		
pauschal		
bei Vermögensschäden	7.500.000,00	7.500.000,00
<u>für AGG-Risiken (Diskriminierung)</u>		
pauschal		
bei Personen, Sach- und Vermögensschäden	100.000,00	100.000,00

Unabhängig vom Beginn oder Ende des individuellen Versicherungsschutzes ist immer der Jahresbeitrag an den Verein zu zahlen.

- alle Angaben ohne Gewähr -